



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-349/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, MBS: 060395441, OIB: 70255086080 sa sjedištem na adresi Zagreb, Zdenački zavoj 14, zastupan po stečajnom upravitelju Renato Sabljic, OIB: 74644810692, Zagreb, Zdenački Zavoj 14, izvan ročišta, dana 26. kolovoza 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zgr. 1205 – zgrada, ukupno 25 m2, upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 489, E-2, za k.o. Dubrovnik, što u naravi predstavlja drugi pod i potkrovlje u zgr. 1205 označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B,
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
identifikator predmeta prodaje: 13379, identifikator nadmetanja: 24332 oznaka elektroničke javne dražbe: prva.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 1.275.000,00 kuna (slovima:milijundvjestosedamdesetpettisuća kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 243329, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 166979, opis plaćanja uplata cijene za St-349/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.
Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 127.500,00 kuna (stodvadesetsedamtisućapetsto kuna) uračunava se u kupovninu.

- III.** Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnina odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V.** Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.
- VI.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br. St-601/2015 od 29. prosinca 2015. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FARNAN DOWLING d.o.o., 20000 Dubrovnik, Iva Vojnovića 31/A, OIB: 56174559555, a za stečajnog upravitelja je imenovan Renato Sabljčić iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB: 74644810692. Rješenjem St-774/2018 od 10. listopada 2018.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo u korist REOR d.o.o. Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29, te je upisana zabilježba da čest. zgr. 1205 ima svojstvo spomenika kulture.

Rješenjem o prodaji posl.br. St-349/2019 od 16. travnja 2019.g. i ispravak rješenja od 23. kolovoza 2019.g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. 18 St-349/2019 od 16. prosinca 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 123-133) prva dražba je počela 19. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 127.500,00 kuna od strane ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.275.000,00 kuna stavio je ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565 dana 12. kolovoza 2020. godine u 23:51:37 sati.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra

se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 26. kolovoza 2020. godine

Sudac:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- ANTE SELAK, Bosanka 12, 20207 Bosanka,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik,
- Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- REOR d.o.o. Dubrovnik po punomoćniku putem punomoćnika Pero Miljas odvjetnik u Dubrovniku,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, građanski odjel
- GRAD DUBROVNIK
- ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERTVANSKA
- Kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **17898-67781**

Kontrolni broj: **027a3-8615c-56b46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.